



MILIK PERPUSTAKAAN  
UNIVERSITAS ATMA JAYA YOGYAKARTA

Diterima : 06 SEP 2007

Inventarisasi : 3690/FH/Hd.9/2007

Klasifikasi : Pf 346.043 Hlk 81

Subyek : Real Property law

**PENULISAN HUKUM/SKRIPSI**

**PELAKSANAAN PEROLEHAN IZIN MENDIRIKAN BANGUNAN (IMB)  
DI KECAMATAN DEPOK KABUPATEN SLEMAN  
YOGYAKARTA**

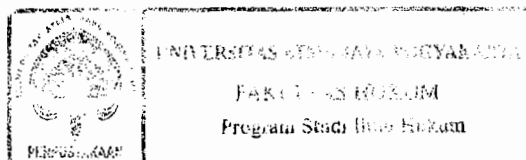


Disusun oleh :

**NIKE ANDINI**

NPM : 02 05 07884  
Program Studi : Ilmu Hukum  
Program Kekhususan : Pertanahan, Pembangunan, dan  
Lingkungan Hidup

**UNIVERSITAS ATMA JAYA YOGYAKARTA**  
**Fakultas Hukum**  
**2007**



**HALAMAN PERSETUJUAN**

**PELAKSANAAN PEROLEHAN IZIN MENDIRIKAN BANGUNAN (IMB)  
DI KECAMATAN DEPOK KABUPATEN SLEMAN  
YOGYAKARTA**

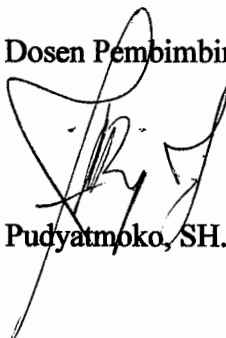
Diajukan oleh :

**NIKE ANDINI**

NPM : 02 05 07884  
Program Studi : Ilmu Hukum  
Program Kekhususan : Pertanahan, Pembangunan, dan  
Lingkungan Hidup

Telah disetujui  
Oleh Dosen Pembimbing  
Pada tanggal 27 Februari 2007

Dosen Pembimbing



(Y. Sri Pudyatmoko, SH. M.Hum)

## **HALAMAN PENGESAHAN**

Penulisan Hukum/Skripsi ini telah dipertahankan di hadapan  
Tim Penguji Ujian Penulisan Hukum/Skripsi Fakultas Hukum  
Universitas Atma Jaya Yogyakarta

Dalam sidang akademik yang diselenggarakan pada :

Hari : Senin  
Tanggal : 12 Maret 2007  
Tempat : Ruang Dosen Lt. II  
Fakultas Hukum Universitas Atma Jaya Yogyakarta  
Jl. Mrican Baru No. 28 Yogyakarta


Susunan Tim Penguji :

1. Ketua : Junirahardjo, SH
2. Sekretaris : Y. Sri Pudyatmoko, SH. M.Hum
3. Anggota : W. Riawan Tjandra, SH. M.Hum

Tanda Tangan

.....  
.....  
.....

Mengesahkan  
Dekan Fakultas Hukum  
Universitas Atma Jaya Yogyakarta

  
(B. Hestu Cipto Handoyo, SH. M.Hum)

## HALAMAN PERSEMBAHAN

Penulisan hukum / skripsi ini merupakan sebuah karya yang tercipta karena desakan jiwa yang selalu mendorong untuk mewujudkan kesanggupan diri dan tanggung jawabku terhadap orang-orang yang kusayangi, kuncintai dan mempercayaku.

Penulisan hukum / skripsi ini ku persembahkan kepada :

1. Allah SWT.
2. Bapak, Ibu, mbak nana, dek bowo yang telah membantu dan memberikan doa, semangat serta dorongan untuk menyusun skripsi ini.
3. Buat teman terbaik ku ema dan sita yang membantu sampai selesainya skripsinya ini dan memberikan semangat serta dorongan untuk menyusun skripsi ini.
4. Semua teman-teman ku dita, christy, dani, qiqi, agnes, cintya, geta dan raka yang telah memberikan semangat serta dorongan untuk menyusun skripsi ini.

## KATA PENGANTAR

Puji dan syukur penulis panjatkan kepada Allah SWT yang telah melimpahkan berkatnya sehingga dapat menyelesaikan penulisan hukum ini, yang berjudul PELAKSANAAN PEROLEHAN IZIN MENDIRIKAN BANGUNAN (IMB) DI KECAMATAN DEPOK KABUPATEN SLEMAN.

Penulis menyadari dengan kemampuan yang terbatas. Penulisan hukum ini dapat terselesaikan karena banyaknya dorongan, semangat serta bantuan dari semua pihak yang telah membantu penulis, baik langsung maupun tidak langsung dan untuk hal itulah dengan penuh kerendahan hati, penulis ingin mengucapkan terimakasih yang sebesar-besarnya kepada :

1. Bapak B. Hestu Cipto Handoyo, SH. M.Hum selaku Dekan Fakultas Hukum Universitas Atma Jaya.
2. Bapak Y. Sri Pudyatmoko, SH, M.Hum selaku dosen pembimbing yang telah memberikan bimbingan dan pengarahan, serta telah meluangkan waktu, tenaga dan pikiran sampai terwujudnya penulisan hukum ini.
3. Ibu Diah Staf Perzinan Kimpraswil Kabupaten Sleman yang telah mendukung dan membantu penulisan selama melakukan penelitian ini.
4. Bapak Sukiman, S.Sos An. Camat Depok Sekcam Kecamatan Depok yang telah mendukung dan membantu penulisan selama melakukan penelitian ini.
5. Bapak Hari Sujoko S.Sos Koordinator Perizinan Kecamatan Depok yang telah memberikan izin untuk mengadakan penelitian.

6. Bapak Sukris Lurah Condongcatur yang telah memberikan izin untuk mengadakan penelitian.
7. Staf Universitas Atma Jaya yang telah membantu penulis dalam menyelesaikan skripsi ini.
8. Serta semua pihak yang telah membantu terselesaikan skripsi ini yang tidak dapat disebutkan satu persatu.

Penulis menyadari bahwa penulisan hukum ini masih jauh dari sempurna. Maka diharapkan kritik dan saran yang membangun.

Yogyakarta, 27 Februari 2007

Penulis

## ***ABSTRACT***

The purpose of this research is the community in Depok Sub-District more consider about the Licence to Build and get the right of house and buildings. This research was conducted in Sleman Regency, especially in Depok Sub-District.

The type if this research is empirical legal research that used the primary data sources as the main data beside secondary data. Method of collecting data was conducted through field research by used interview toward the respondent and source person and also from the literary study. Mean while the data analysis used qualitative analysis that used inductive method.

From the result of current research, there is a problem emerged. A lot of society are not care if their buildings or houses doesn't have the Licence to Build, the procedure of registering the Licence to Build is difficult, most cost expensive, and they feel need no Licence to Build because they build above their own land. The large amount of classical house before 1990s had no Licence to Build. With these problems, hopefully from the local regional goverment and the concerned party i.e. Departement of Settlement, Regional Prerequisites, and Communication should give firm legal sanction toward the violator who had no Licence to Build.

Kyewods: the grantingof Licence to Build, community's awareness



## DAFTAR TABEL

Judul tabel	Halaman
1. tabel 1 umur responden	30
2. tabel 2 pekerjaan responden	31
3. tabel 3 pendidikan responden	32
4. tabel 4 kepemilikan IMB	33
5. tabel 5 pengurusan IMB	35
6. tabel 6 pemohon IMB di Kecamatan Depok	36
7. tabel 7 pengetahuan responden tentang IMB	37
8. tabel 8 kesulitan dalam pengurusan IMB	38
9. tabel 9 besaran sanksi administrasi	40

## **DAFTAR LAMPIRAN**

- Lampiran 1 : Syarat-Syarat Untuk Mendapatkan Izin**  
**Mendirikan Bangunan, Formulir**  
Permohonan Izin Mendirikan Bangunan,  
Surat Pernyataan Pemohon Izin Bangunan.
- Lampiran 2 : Syarat-Syarat Untuk Pemutihan Izin**  
**Mendirikan Bangunan, Formulir**  
Permohonan Pemutihan IMB, Surat  
Pernyataan, Surat Kuasa dan Surat  
Keterangan.
- Lampiran 3 : Alur Proses IMB.**

## **SURAT PERNYATAAN KEASLIAN**

Dengan ini penulis menyatakan bahwa Penulisan Hukum / Skripsi ini merupakan asli hasil karya penulis, bukan merupakan duplikasi ataupun plagiasi dari hasil karya penulis lain. Jika Penulisan Hukum / Skripsi ini terbukti merupakan duplikasi ataupun plagiasi dari hasil karya penulis lain, maka penulis bersedia menerima sanksi akademik dan / sanksi hukum yang berlaku.

Yogyakarta, 27 Februari 2007

Yang menyatakan,

Nike Andini

## DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL	.....	i
HALAMAN PERSETUJUAN	.....	ii
HALAMAN PENGESAHAN	.....	iii
HALAMAN PERSEMBAHAN	.....	iv
KATA PENGANTAR	.....	v
ABSTRACT	.....	vii
DAFTAR TABEL	.....	viii
DAFTAR LAMPIRAN	.....	ix
PERNYATAAN KEASLIAN	.....	x
DAFTAR ISI	.....	xi
BAB I	PENDAHULUAN.....	1
	A. Latar Belakang Masalah.....	1
	B. Rumusan Masalah.....	4
	C. Tujuan Penelitian.....	4
	D. Maanfaat Penelitian.....	4
	E. Keaslian Penelitian .....	5
	F. Metode Penelitian .....	5
	G. Sistematika Penulisan.....	9
BAB II	PEMBAHASAN .....	10
	A. TINJAUAN UMUM TENTANG IZIN .....	10
	1. Pengertian Izin.....	10
	2. Unsur-unsur Perizinan.....	11
	3. Tujuan Perizinan .....	12

4. Susunan atau Isi Izin .....	13
<b>B. TINJAUAN UMUM IZIN MENDIRIKAN BANGUNAN .</b>	<b>14</b>
1. Pengertian Sehubungan Dengan IMB .....	14
2. Istilah-istilah Izin Mendirikan Bangunan.....	16
3. Golongan Dan Klasifikasi Bangunan.....	17
4. Perhitungan Tarif Retribusi Bangunan.....	18
5. Tujuan Izin Mendirikan Bangunan .....	19
6. Manfaat Izin Mendirikan Bangunan .....	21
7. Syarat-syarat Izin Mendirikan Bangunan.....	22
8. Tata Cara Izin Mendirikan Bangunan .....	23
9. Alur Dan Proses Izin Mendirikan Bangunan .....	25
10. Retribusi Izin Mendirikan Bangunan .....	26
<b>C. PENGURUSAN IZIN MENDIRIKAN BANGUNAN DI</b>	
<b>KECAMATAN DEPOK.....</b>	<b>27</b>
1. Gambaran Kecamatan Depok.....	27
2. Jumlah Penduduk Kecamatan Depok.....	29
3. Diskripsi Responden .....	30
4. Syarat-syarat Pemutihan Izin Mendirikan Bangunan .....	42
<b>BAB III</b>	
<b>PENUTUP .....</b>	<b>46</b>
<b>A. KESIMPULAN .....</b>	<b>46</b>
<b>B. SARAN.....</b>	<b>48</b>

## DAFTAR PUSTAKA

## LAMPIRAN